BEÉPÍTÉSI, HASZNÁLATI ÉS KARBANTARTÁSI ÚTMUTATÓ

Nyílászárókhoz, ajtókhoz és automata ajtókhoz

1. Az útmutató célja és hatálya

Jelen útmutató a Marshall Ablakgyár Kft. által gyártott, illetve forgalmazott nyílászárók szállításához, tárolásához, beépítéséhez, rendeltetésszerű használatához, tisztításához és karbantartásához ad általános tájékoztatást.
A termékspecifikus műszaki dokumentáció, a gyártói előírás, a szerződés, a jótállási feltételek és az átadott egyéb dokumentumok előírásai minden esetben irányadók. Az útmutató nem helyettesíti a szakszerű tervezést, beépítést, üzembe helyezést vagy szervizelést.

2. Átvétel, mozgatás és tárolás

A még beépítetlen nyílászárókat fedett helyen, közvetlen napsugárzástól és csapadéktól védve, állított helyzetben, eldőlés ellen biztosítva kell tárolni. A szerkezetek mozgatásakor a nagy tömegre és az üvegezés törékenységére tekintettel fokozott óvatosság szükséges.

- Átvételkor ellenőrizni kell a csomagok/szerkezetek darabszámát és az azonosítókat.
- Szemrevételezéssel ellenőrizni kell a profilok, üvegek, vasalatok és tartozékok sértetlenségét.
- A látható szállítási vagy külsérelmi sérülést célszerű az átvételkor írásban és fényképpel dokumentálni.
- A szerkezetet tilos kilincsnél, vasalatnál vagy más, teherviselésre nem alkalmas alkatrésznél emelni.

Fontos: A hibátlan átvételt követően keletkező külsérelmi károk nem tekinthetők gyártási hibának.

3. Beépítés

A nyílászáró beépítését kizárólag megfelelő szakértelemmel rendelkező személy vagy vállalkozás végezze. A szakszerűtlen, pontatlan vagy a műszaki előírásoktól eltérő beépítésből eredő hibákért a beépítést végző fél felel.

3.1. A beépítés általános műveletei

- Falnyílások előkészítése és tisztítása; szükség esetén a meglévő szerkezet szakszerű kibontása.
- A szárnyak leszerelése, illetve tokon keresztüli rögzítés esetén a szükséges fix üvegezések kiszerelése.
- Rendszerazonos rögzítőelemek felszerelése vagy a szükséges szerelési furatok elkészítése.
- A tok falnyílásba helyezése, megfelelő alátámasztása és ideiglenes rögzítése.
- A vízszintes, függőleges, sík- és derékszöghelyzet ellenőrzése, majd a szerkezet végleges mechanikai rögzítése.
- A szárnyak és fix üvegezések visszahelyezése.
- Funkciópróba, majd a tok és a falnyílás közötti csatlakozás megfelelő hő- és szükség szerint lég-/vízzáró kialakítása.
- Finombeállítás és működtetési beszabályozás.

- Tartozékok, kilincsek, vasalattakarók és - ha a kivitelezés része - takaróprofilok, párkányok felszerelése.

A párkányokat megfelelő lejtéssel és a csatlakozásoknál vízhatlan módon kell kialakítani. A beépítési módot minden esetben az épület, a fogadó szerkezet, a termék és a műszaki terv adottságaihoz kell igazítani.

3.2. Beépítés utáni ellenőrzés

- A szárnyak akadálymentesen nyílnak, buknak, tolódnak és záródnak.
- A kilincs és a zárszerkezet rendeltetésszerűen működik.
- A tok és a szárny szemmel láthatóan nem deformálódott.
- A tömítések folytonosak, nincsenek kifordulva vagy sérülve.
- A vízelvezető nyílások szabadok.
- Az üveg, profil és látható tartozékok sértetlenek.

4. Védelem az építési munkák során

A beépített nyílászárókat a további építési munkák során védeni kell a vakolattól, festéktől, cement- és mésztartalmú anyagoktól, csiszolási portól, hegesztési és egyéb mechanikai sérülésektől.

- A vasalatokat és mozgó alkatrészeket fokozott porképződés esetén takarni/védeni kell.
- A szennyeződést még megszilárdulás előtt, a felület károsítása nélkül kell eltávolítani.
- A profilra csak olyan ragasztószalag vagy védőanyag kerüljön, amely a felületet nem károsítja.
- A nyílászárót állvány, létra, anyagtámasz vagy teherhordó szerkezet részeként használni tilos.

5. Védőfólia eltávolítása

A gyárilag felhelyezett profilvédő fóliát a beépítést követően legkésőbb 2 héten belül el kell távolítani. A hosszabb ideig fennmaradó fólia ragasztóanyaga napsugárzás és hő hatására a felületre éghet, elszíneződést vagy nehezen eltávolítható ragasztómaradványt okozhat.

6. Tisztítás

6.1. Fehér PVC felületek

- PVC-t oldó vagy károsító szerek - például aceton és körömlakklemosó - használata tilos.
- Száraz, dörzsölő tisztítás kerülendő.
- Puha törlőkendő és enyhe, szappanos víz használata javasolt.

6.2. Fóliázott/dekor felületek

- Oldószeres, súroló és karcoló tisztítószer vagy eszköz használata tilos.
- Puha törlőkendővel és enyhe, szappanos vízzel tisztítsa a felületet.

6.3. Üvegfelületek

- A tisztításhoz kereskedelmi forgalomban kapható, üveghez alkalmas tisztítószer használható.
- Maró, karcoló anyag és éles tisztítóeszköz használata tilos.
- Az üveg helyiség felőli oldalának nagy felületű leragasztása vagy lefedése kerülendő, mert egyenetlen felmelegedést és hőtörési kockázatot okozhat.

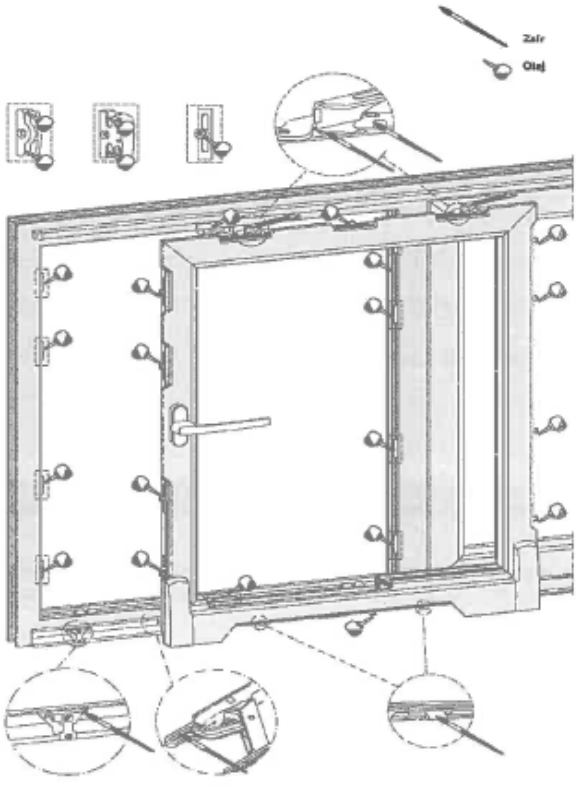
7. Karbantartás

7.1. Tömítések és falcok

A falcokat és tömítéseket legalább évente ellenőrizni és tisztítani javasolt. A tömítések ápolásához az adott tömítés anyagával kompatibilis, gyártó által engedélyezett ápolószert használjon. Sérült, repedt vagy tartósan deformálódott tömítés cseréjét szakemberrel végeztesse.

7.2. Vasalat

A vasalat mozgó és záródó pontjait évente ellenőrizni és a vasalat gyártójának előírása szerint kenni kell. A pántok, záródási nyomás, ollók és biztonsági elemek utánállítását, javítását vagy cseréjét célszerű szakemberre bízni.



A vasalat kenési és karbantartási pontjai (az eredeti útmutató ábrája).

7.3. Vízelvezetés

A tok és a szárny vízelvezető nyílásait rendszeresen ellenőrizni kell. Portól, rovartól, építési maradványtól és más szennyeződéstől mentesen kell tartani. Az eltömődött vízelvezetés vízfelgyülemlést és beázásjellegű tünetet okozhat.

7.4. Javasolt karbantartási ütemterv

Feladat	Gyakoriság	Megjegyzés
Profilok és üveg tisztítása	Szükség szerint	Kímélő, kompatibilis tisztítószerrel
Vízelvezetők ellenőrzése	Legalább évente 1-2 alkalommal	Szennyeződés eltávolítása
Tömítések ellenőrzése	Évente	Tisztítás, szükség esetén ápolás/csere
Vasalat ellenőrzése és kenése	Évente	Gyártói előírás szerinti kenőanyaggal
Működés és záródás ellenőrzése	Évente, illetve hiba esetén	Szükség esetén szakember
Automata ajtó	Karbantartási szerződés szerint	Szakszerviz által

8. Szellőztetés, páratartalom és páralecsapódás

A korszerű nyílászárók nagy légzárása miatt a helyiségek megfelelő és rendszeres szellőztetéséről gondoskodni kell. A főzés, fürdés, ruhaszárítás, emberi jelenlét és az épületszerkezetek nedvessége jelentős páraterhelést okozhat.

- A rövid idejű, intenzív szellőztetés általában hatékonyabb, mint a hosszú ideig résnyire nyitva hagyott ablak.
- Tartósan magas beltéri páratartalom esetén a hidegebb felületeken páralecsapódás és penészesedés alakulhat ki.
- A belső üvegfelületen jelentkező páralecsapódás önmagában nem bizonyít nyílászáróhibát; kialakulását a beltéri páratartalom, hőmérséklet és légmozgás is befolyásolja.
- Jó hőszigetelő üvegezésnél bizonyos időjárási helyzetekben a külső üvegfelületen is kialakulhat pára. Ez önmagában nem termékhiba.

9. Üvegezés és hőtörés

Az üveg törékeny építési termék. A mechanikai sérülésen túl hőmérséklet-különbségből származó feszültség is károsíthatja.

- Kerülje az üveg tartós, részleges takarását vagy olyan tárgyak közvetlen közelbe helyezését, amelyek az üveg egy részét jelentősen felmelegíthetik.
- Az üvegre utólagosan felhelyezett fólia, festék, matrica vagy egyéb réteg alkalmazása előtt kérjen szakmai állásfoglalást.
- Üvegtörés esetén a területet biztosítani kell, és a cserét megfelelő szakemberrel kell elvégeztetni.

10. Működtetés

10.1. Nyíló és bukó-nyíló szerkezetek

A kilincset mindig a szárny zárt helyzetében forgassa a kívánt működési állásba. A kilincs erőltetése tilos. A szárnyat ne terhelje ráakasztott tárggyal.

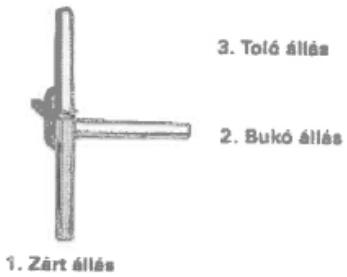
Nyíló-bukó szerkezet jellemző kilincsállásai.

10.2. Hibás működtetés / kettős nyitás

Ha a bukó-nyíló szárny egyszerre nyíló és bukó helyzetbe kerül, ne erőltesse. A szárnyat kézzel támassza meg, zárja vissza a tokhoz, és a vasalat kialakításának megfelelően állítsa vissza a kilincset zárt helyzetbe. Ha a helyreállítás nem egyértelmű vagy a szerkezet továbbra sem működik megfelelően, hívjon szakembert.

10.3. Toló és toló-bukó szerkezetek

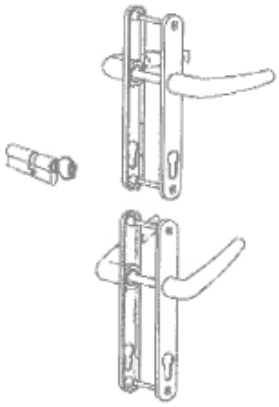
A toló szerkezeteket kizárólag a rendeltetésüknek megfelelő kilincsállásban működtesse. A mozgást akadályozó tárgyakat a sínről el kell távolítani; a szárny erőltetése tilos.



Toló-bukó szerkezet működtetési állásai.

10.4. Többpontos záródású bejárati ajtók

Kilincsműködtetésű zárnál a kilincs megfelelő mozgatásával jön létre a többpontos záródás, a cilinderzár kulcsos elfordítása pedig reteszeli a zárt állapotot. Kulcsműködtetésű rendszernél a többpontos záródást a kulcs működteti. A zárat és a kilincset csak a rendeltetésszerű működési irányban, erőltetés nélkül használja.



Többpontos záródású bejárati ajtó működtetése.

11. Automata ajtók - különleges karbantartási és jótállási feltétel

KIEMELTEN FONTOS: Automata ajtó esetén a Marshall Ablakgyár Kft. kizárólag akkor vállal garanciát/jótállást az automata ajtóra, ha az üzemeltető az automata ajtóra vonatkozó karbantartási szerződést köt, és a szerződés szerinti időszakos karbantartások megtörténnek.

Az automata ajtó összetett, rendszeres műszaki ellenőrzést igénylő berendezés. A karbantartási szerződés célja a biztonsági funkciók, érzékelők, hajtás, vezérlés, mechanikus elemek és a teljes ajtórendszer időszakos ellenőrzése és szükség szerinti beállítása.

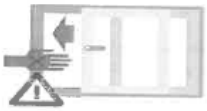
- Az automata ajtó biztonsági berendezéseit kiiktatni, áthidalni vagy önkényesen módosítani tilos.
- Rendellenes zaj, akadozás, szokatlan mozgás vagy biztonsági funkció hibája esetén az ajtó használatát szükség szerint fel kell függeszteni, és szakszervizt kell értesíteni.
- Javítást, beállítást és az elektromos/vezérlési rendszer megbontását kizárólag arra jogosult szakember végezzen.

A konkrét karbantartási gyakoriságot és a karbantartás tartalmát a karbantartási szerződés, az adott automataajtó-rendszer gyártói előírásai, valamint az alkalmazandó műszaki és biztonsági követelmények határozzák meg.

Jogi megjegyzés: A fenti szerződéses jótállási/garanciális feltételt a mindenkor hatályos kötelező jótállási, kellékszavatossági és termékszavatossági szabályokkal összhangban kell alkalmazni; a jogszabály alapján fennálló, kötelező fogyasztói jogok nem zárhatók ki.

12. Biztonsági tájékoztatás

Kizuhanásveszély: Nyitott ablakok és erkélyajtók közelében fokozott óvatosság szükséges. Gyermekeket és a veszélyt felmérni nem képes személyeket felügyelet nélkül ne engedjen nyitott nyílászáró közelébe.

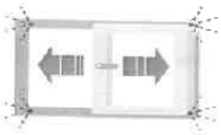


Becsípődés és sérülés: Becsukáskor ne nyúljon a szárny és a tok közé.

Túlterhelés: Ne terhelje a szárnyakat kiegészítő súllyal, ne kapaszkodjon és ne függesszen rájuk tárgyakat.

Erős szél: Erős szélben a nyitott szárny kontrollálatlanul becsapódhat. Ilyen időben ne hagyja biztosítás nélkül nyitva.

Idegen tárgy: Ne helyezzen tárgyat a szárny és a tok közé.



Kontrollált működtetés: A kézi működtetésű szárnyakat kézzel, körültekintően működtesse; a kilincset és a vasalatot ne erőltesse.

13. Mi nem tekinthető önmagában gyártási hibának?

Az alábbi felsorolás általános tájékoztatás. A konkrét igény elbírálása minden esetben az adott termék, szerződés, átadási dokumentáció és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.

- szakszerűtlen vagy a gyártói/beépítési előírástól eltérő beépítésből eredő hiba;
- külső mechanikai sérülés vagy nem rendeltetésszerű használat;
- elmaradt vagy nem megfelelő karbantartásból eredő meghibásodás;
- nem megfelelő tisztítószer, oldószer vagy dörzsölő eszköz okozta felületi károsodás;
- építési szennyeződés, por, vakolat, festék vagy egyéb idegen anyag okozta károsodás;
- idegen tartozék vagy utólagos átalakítás következménye;
- épületmozgásból vagy a fogadó szerkezet változásából eredő működési probléma;
- a környezeti körülményekből eredő páralecsapódás, amennyiben a termék műszakilag megfelelő;
- automata ajtónál a szükséges karbantartás elmulasztásával összefüggő meghibásodás.

Fontos: Ez a fejezet nem értelmezhető a jogszabály alapján fennálló szavatossági vagy kötelező jótállási jogok kizárásaként vagy korlátozásaként.

14. Hiba észlelése esetén

- Ne erőltesse a hibásan működő szerkezetet.
- A hibáról készítsen fényképet vagy rövid videót, ha ez biztonságosan megtehető.
- Jegyezze fel a megrendelés, szerkezet vagy gyártás azonosításához szükséges adatokat.
- A bejelentésben írja le a hiba jelenségét, kialakulásának körülményeit és időpontját.
- Biztonságot érintő hiba esetén a szerkezet használatát a szükséges mértékben korlátozni kell a szakember megérkezéséig.

15. Karbantartási napló

Dátum	Elvégzett karbantartás / javítás	Végrehajtó	Megjegyzés

16. Záró tájékoztatás

Kérjük, a fentiek figyelembevételével használja és tartsa karban nyílászáróit. A megfelelő használat, rendszeres ellenőrzés és szakszerű karbantartás hozzájárul a szerkezetek biztonságos működéséhez és hosszú élettartamához.
A termékhez vagy projekthez átadott egyedi műszaki, jótállási és karbantartási dokumentáció jelen általános útmutatóval együtt értelmezendő.